|  |  |
| --- | --- |
| **Umboð og tilkynning** |  |
| vegna stjórnar húsfélags |  |

UMBOÐ TIL GJALDKERA HÚSFÉLAGS

Stjórn húsfélagsins að

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       |  |       |
| **Nafn húsfélags** |  | **Kennitala** |

veitir hér með

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       |  |       |
| **Nafn** |  | **Kennitala** |

fullt og ótakmarkað umboð til þess að annast öll venjuleg bankaviðskipti fyrir hönd húsfélagsins. Umboðið nær til þess að ráðstafa innstæðu á bankareikningum húsfélagsins, þar með töldum þeim sem að neðan greinir, stofna nýja bankareikninga og debetkort, gefa út og framselja tékka, gera samning um innheimtu gjalda í hússjóð og um lögfræðilega innheimtu gjalda í hússjóð. Umboðið nær til ráðstöfunar þeirrar fjárhæðar sem reikningseigandi hefur á hverjum tíma. þ.m.t. nýting yfirdráttarheimildar. Allt sem umboðsmaður gerir skv. umboði þessu skal vera jafngilt því að stjórn félagsins hefði hlutast til um það sjálf. Umboð þetta nær til allra reikninga félagsins nema tilgreindir séu hér að neðan ákveðnir reikningar í eigu félagsins og nær umboð þetta þá aðeins til þeirra.

**ATH. Umboð þetta nær ekki til aðgangs að Netbanka. Fylla þarf út sérstakt umboð til þess**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Banki** | **HB** | **Reikningsnúmer** |  | **Banki** | **HB** | **Reikningsnúmer** |
|      |    |       |  |      |    |       |
|      |    |       |  |      |    |       |
|      |    |       |  |      |    |       |
|      |    |       |  |      |    |       |
|      |    |       |  |      |    |       |

**Skilyrði er að breyta leyninúmeri þegar skipt er um umboðshafa**, til að tryggja öryggi reikningseiganda. Leyninúmer á að vera fjórir tölustafir og má ekki innihalda runu talna sem samsvarar reikningsnúmeri eða kennitölu. Umboðshafi ber ábyrgð á öllum færslum og aðgerðum sem framkvæmdar eru með leyninúmerinu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Umboðið gildir frá |       | og þar til það er afturkallað skriflega. |

Um leið fellur niður umboð neðangreindra aðila á reikninga félagsins sem og umboð vegna netbankaaðgangs.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nafn** |  | **Kennitala** |  | **Notendanafn** |
|       |  |       |  |       |
|       |  |       |  |       |

(Umboðshöfum ber að skila inn debetkorti ef við á)

|  |  |
| --- | --- |
|  |       |
|  | **Staður og dagsetning**  |
| Vottar að réttri dagsetningu, undirskrift og fjárræði | Samþykki meirihluta stjórnar húsfélagsins\*: |
|  |  |  |
| **Nafn Kennitala** |  | **Formaður stjórnar húsfélagsins Kennitala** |
|  |  |  |
| **Nafn Kennitala** |  | **Stjórnarmaður Kennitala** |
|  |  |  |
|  |  | **Stjórnarmaður Kennitala** |
|  |  |  |
|  |  | **Stjórnarmaður Kennitala** |
|  |  |  |
|  |  | **Stjórnarmaður Kennitala** |
|  |  |  |
|  |  | **Stjórnarmaður Kennitala** |

**\*Þegar um er að ræða fjöleignarhús með sex eignarhlutum eða færri er ekki þörf á að kjósa og hafa sérstaka stjórn og fara þá allir eigendur í félagi saman með það vald og þau verkefni sem stjórnin annars færi með samkvæmt lögum um fjöleignarhús, sbr. 67. gr. laga um fjöleignarhús nr. 26/1994. Í þeim tilvikum þarf undirritun allra eigenda.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Umboð og tilkynning** |  |
| vegna stjórnar húsfélags |  |

TILKYNNING UM STJÓRNARKJÖR HÚSFÉLAGS\*

Það tilkynnist hér með að á löglega boðuðum aðalfundi húsfélagsins:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       |  |       |
| **Nafn húsfélags** |  | **Kennitala** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| sem haldinn var þann: |       | að neðangreindir aðilar voru kjörnir í stjórn húsfélagsins |

af meirihluta eigenda (bæði miðað við fjölda og eignahluta).

**FORMAÐUR**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       |  |       |
| **Nafn formanns** |  | **Kennitala** |
|       |  |       |  |       |
| **Heimili** |  | **Heimasími/GSM** |  | **Netfang** |

**STJÓRNARMEÐLIMIR**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       |  |       |
| **Nafn** |  | **Kennitala** |
|       |  |       |  |       |
| **Heimili** |  | **Heimasími/GSM** |  | **Netfang** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       |  |       |
| **Nafn** |  | **Kennitala** |
|       |  |       |  |       |
| **Heimili** |  | **Heimasími/GSM** |  | **Netfang** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       |  |       |
| **Nafn** |  | **Kennitala** |
|       |  |       |  |       |
| **Heimili** |  | **Heimasími/GSM** |  | **Netfang** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       |  |       |
| **Nafn** |  | **Kennitala** |
|       |  |       |  |       |
| **Heimili** |  | **Heimasími/GSM** |  | **Netfang** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       |  |       |
| **Nafn** |  | **Kennitala** |
|       |  |       |  |       |
| **Heimili** |  | **Heimasími/GSM** |  | **Netfang** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       |  |       |
| **Nafn** |  | **Kennitala** |
|       |  |       |  |       |
| **Heimili** |  | **Heimasími/GSM** |  | **Netfang** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       |  |       |
| **Nafn** |  | **Kennitala** |
|       |  |       |  |       |
| **Heimili** |  | **Heimasími/GSM** |  | **Netfang** |

Framhald á baksíðu

**\*Óþarfi að fylla út bls. 2 og 3 ef allir eigendur skrifa undir bls. 1 á grundvelli 67. gr. laga um fjöleignarhús nr. 26/1994.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Umboð og tilkynning** |  |
| vegna stjórnar húsfélags |  |

TILKYNNING UM STJÓRNARKJÖR HÚSFÉLAGS – FRH.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  |   |
| **Nafn húsfélags** |  | **Kennitala** |

|  |
| --- |
| YFIRLÝSING EIGENDA |

Neðangreindir eigendur staðfesta með undirskrift sinni að framangreindir aðilar voru á löglega boðuðum aðalfundi

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| húsfélagsins þann : |       | kjörnir í stjórn og til framangreindra trúnaðarstarfa af meirihluta eigenda |

(bæði miðað við fjölda og eignahluta).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. íbúðar | Nafn | Kennitala | Eignahlutfall |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |